



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

№ 488-ТУ от 23.07.2018

Генеральному директору ООО «СтройИнКом»
Н.С. Долгих

Продление срока действия ранее выданных ТУ № 170 от 21.09.2015.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара согласовывает проектирование 6-ти этажного жилого дома с размещением на первом этаже нежилых помещений и 9-ти этажного жилого дома по улице Самарской, в Самарском внутригородском районе при условии:

1. Проектирование вести на основании градостроительного плана земельного участка Департамента градостроительства городского округа Самара на геоподоснове с подеревной съемкой сроком исполнения не более 2-х лет с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства.
2. Проектирование вести с учетом красных линий улицы Самарской в увязке с Генеральным планом городского округа Самара.
3. Проектом предусмотреть вынос существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, в соответствии с действующими нормативами.
4. Разработать проект водоотвода поверхностных стоков с территории застройки по существующему рельефу местности при условии:
 - Проектом вертикальной планировки предусмотреть выполнение мероприятий, исключающих подтопление существующих зданий и сооружений поверхностными стоками, а также длительный застой воды на прилегающей территории.
 - Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным Постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 г. № 26.
5. Схему организации движения автотранспорта разработать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, ГОСТ Р 52289-2004, «Инструкции по организации движения и организации мест производства работ» ВСН 37-84. Схему организации движения при эксплуатации объекта и схему организации движения при производстве работ согласовать с ОГИБДД УМВД г.о. Самара.
6. Проектом предусмотреть раздел благоустройства и озеленения застраиваемой и прилегающей территории с учетом:
 - Благоустройства застраиваемой территории с устройством необходимых подъездов с организацией площадок для парковки автотранспорта, подходов, озеленения, уличного освещения, организацией детских площадок и уголков отдыха с установкой малых

- архитектурных форм, устройством контейнерной площадки согласно санитарным нормам в увязке с существующим благоустройством.
- Выполнения мероприятий по обеспечению и развитию безбарьерной среды обитания, обеспечению передвижения маломобильных групп населения с учетом требований СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», по согласованию с Департаментом социальной поддержки и защиты населения Администрации г.о. Самара.
 - Во исполнение Постановления Главы городского округа Самара от 15.10.2008 г. № 842 «О порядке строительства и восстановления искусственных покрытий, предназначенных для движения пешеходов» проектом предусмотреть устройство тротуаров и пешеходных дорожек с использованием тротуарной плитки или брусчатки.
 - Оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, по акту специализированной организации.
 - Снос более 10 деревьев выполнять на основании Постановления Главы городского округа Самара.
7. Проектом предусмотреть выполнение технических условий МП г.о. Самара «Самарагорсвет»:
 - Освещение выполнить согласно СН541-82, ПУЭ, ПТЭЭП и ПОТРМ.
 8. Проектом предусмотреть установление охранных зон инженерных коммуникаций и условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в соответствии с действующими нормативами.
 9. Организовать места накопления отходов производства и потребления (в том числе твердых бытовых отходов и отходов строительства и сноса) в соответствии с действующим законодательством.
 10. Заключить договор на вывоз отходов производства и потребления (в том числе твердых и жидких бытовых отходов и отходов строительства и сноса).
 11. Встать на учет в качестве плательщика платы за негативное воздействие на окружающую среду в Управлении Росприроднадзора по Самарской области (по городу Самара – в Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара – ул. Коммунистическая, д. 17а, (тел.2474592, 2474615, сот. 89277645075,) с предоставлением ежеквартальных расчетов платы за негативное воздействие на окружающую среду.
 12. Рабочие чертежи согласовать установленным порядком, в т.ч. с ОГИБДД УМВД г.о. Самара, МП г.о. Самара «Самарагорсвет», МП г.о. Самара «Спецремстройзеленхоз» и Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.
 13. Проект организации строительства (стройгенплан) дополнительно согласовать с Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара при условии:
 - Согласования ПОС (стройгенплана) с администрацией Самарского внутригородского района.
 - Оформления соглашения на санитарное содержание строительной площадки и прилегающей территории весь период строительства с администрацией Самарского внутригородского района и представления в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.
 14. Прокладку инженерных коммуникаций к строящемуся объекту производить с оформлением разрешения согласно «Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории г. Самары», утвержденным Постановлением Главы городского округа Самара от 10 июня 2008 г. № 404.
 15. Строительные работы и работы по благоустройству территории выполнять силами организации, имеющей допуск на выполнение данного вида работ.

16. Во избежание попадания грунта со стройплощадки на проезжую часть городских улиц при разработке котлована, до начала строительства выполнить устройство подъездов с твердым покрытием и организацией мойки колес автотранспорта на выезде со стройплощадки. По окончании строительства выполнить капитальный ремонт внутриквартальных автодорог, используемых для подъезда на стройплощадку.
17. В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара от 26.07.2011 № 832 «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса на территории городского округа Самара» представлять в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара, ул. Коммунистическая, 17а, каб. 238 (канцелярия) информацию о процессе обращения с отходами, их образования в виде Уведомления, требования к разработке и оформлению которого изложены в Порядке.
18. По окончании строительства для оформления ввода объекта в эксплуатацию:
 - Оформить соглашение на санитарное содержание прилегающей территории с администрацией Самарского внутригородского района (вывоз строительного и бытового мусора, а также снега в зимний период) в соответствии с «Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории г. Самары», утвержденными Постановлением Главы городского округа Самара от 10 июня 2008 г. № 404.
 - Оформить договор на вывоз ТБО со специализированной организацией.
 - Предъявить выполненное благоустройство территории представителю Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.
 - Получить справку для оформления ввода объекта в эксплуатацию.
Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель главы городского округа
Самара - руководитель Департамента

А.С. Семенов